



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
120

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα 164 και 165 Ο.Τ. του Δήμου Περάματος Ν. Αττικής. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «Ποτάμι Μεσοκάμπου» του Ν. Σάμου. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πέρρη Κοινότητας Σκουραϊτών του Ν. Σάμου. 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγίου Γεωργίου της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Ν. Φωκίδας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 415690/1879

(1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα 164 και 165 Ο.Τ. του Δήμου Περάματος Ν. Αττικής.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.

3. Το Π. Δ/γμα 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165/Α/83).

4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζονος πρωτεύουσας».

5. Την εγκύκλιο με αριθ. Α.7/13.1/17/11.12.72.

6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».

7. Το Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.

8. Το Ν. 1558/85 περί ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

10. Την Υπουργική Απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).

11. Την 140/81 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Περάματος.

12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΠΕ.ΧΩ-ΔΕ. από τη συνεδρίαση της 16.12.86 πρακτ. 47, αποφασίζουμε:

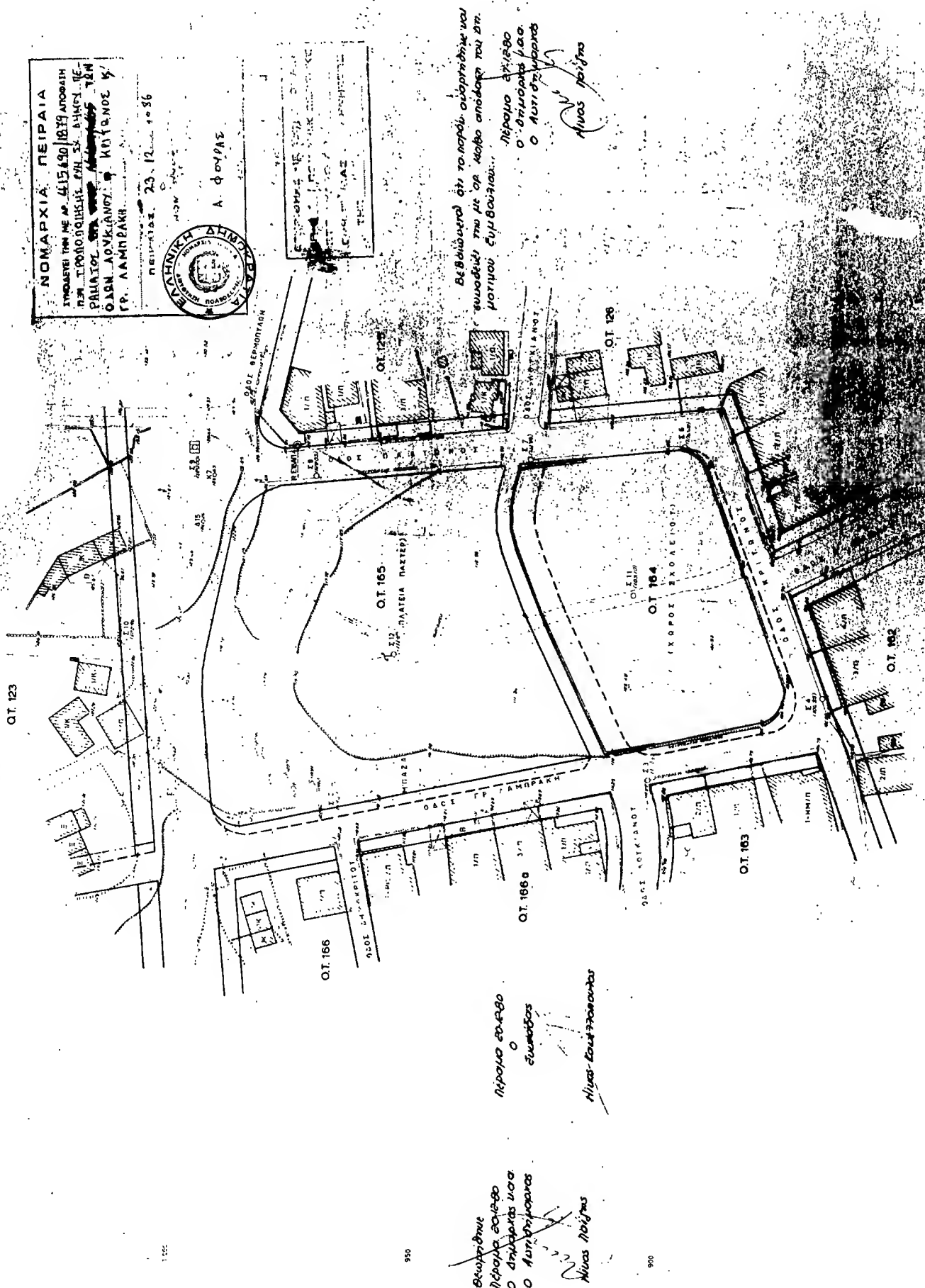
Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Περάματος της οδού Λουκιανού με μείωση του πλάτους της από 8.0 μ. σε 3.0 μ. και το χαρακτηρισμό της σε πεζόδρομο. Την αύξηση του πλάτους των οδών Κρίτωνος και Γρηγ. Λαμπράκη από 6.0 μ. σε 8.0 μ. όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 23 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ

ТРОПОЛОИЗН ЗХЕДИОУ ЗА О.Г. 164 в. 165 КЛ. 1:500



Αριθ. 4988/86

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «Ποτάμι Μεσοκάμπου» του Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 11/28.11.86 θέμα 2ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την αριθ. 68/16.12.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μυτιληνίων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ποτάμι Μεσοκάμπου του Ν. Σάμου με στοιχεία 84210400 την οριογραμμή με κορυφές τα εξής σημεία:

Σημείο I οικία Ορέστη Καρρά.

Σημείο II οικία Δημ. Βλάχου.

Σημείο III οικία Στέφ. Δανιήλ.

Σημείο IV εκκλησιάκι Παναγία Ελεούσα.

Σημείο V οικία Κωνσταντινίδη.

Σημείο VI κτίσμα.

Σημείο VII οικία Δημ. Βλάχου.

Σημείο VIII οικία Δημ. Ψύχα.

Σημείο IX οικία Εμμ. Αξιώτη.

Σημείο X οικία Βιλιγρίδη.

Σημείο XI οικία Τραγάνη.

Σημείο XII οικία Δασκαλάκη.

Σημείο XIII οικία Γεωργ. Ζεπάκη.

Σημείο I Οικία Ορέστη Καρρά, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Ποτάμι Μεσοκάμπου Κοινότητας Μυτιληνίων, αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό ως α) παραλιακό, β) αδιάφορο, γ) στάσιμο, δ) συνεκτικό, ε) μικρό.

III.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

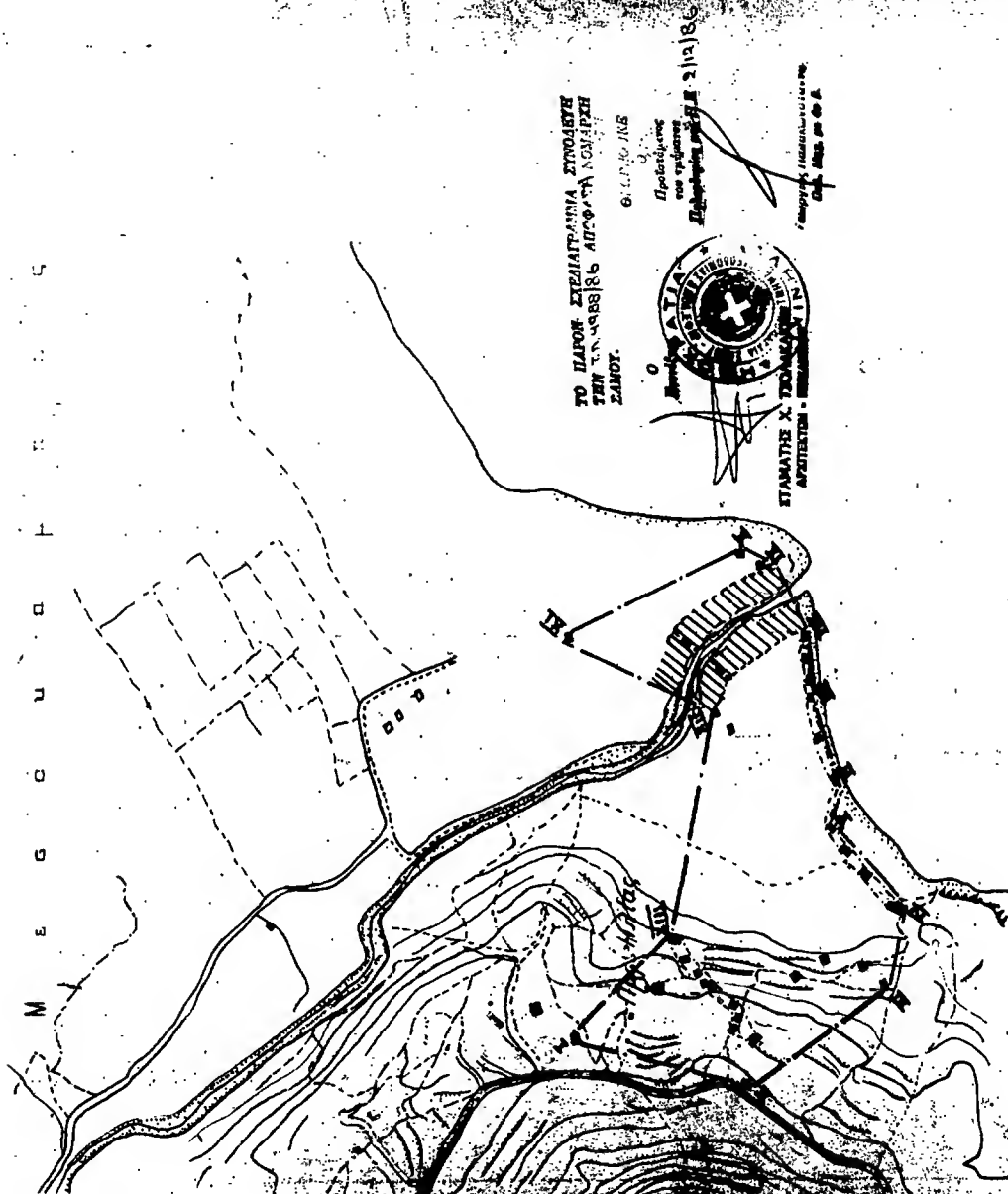
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 2 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΚΥΡ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

[illegible]

Αριθ. 18

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πέρρη Κοινότητας Σκουραϊίκων του Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μήχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 7/5/22.5.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την αριθ. 33/1985 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πέρρη Κοινότητας Σκουραϊίκων του Ν. Σάμου με στοιχεία 84212903 την οριογραμμή με κορυφές τα εξής σημεία:

I οικία Κληρονόμοι Ζαφείρη.

II οικία Κληρονόμοι Δημητράκη.

III οικία Κληρονόμοι Μανωλιάδη.

IV Σταύρου Βαρώνου.

V οικία Δημ. Μόρτζος.

VI οικία Κ. Τραγάρη, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπό-

σπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Πέρρη Σκουραϊίκων, αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Πέρρη Σκουραϊίκων ως α) παραλιακό, β) αδιάφορο, γ) στάσιμο, δ) συνεκτικό, ε) μικρό.

III.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 5 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΚΥΡ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

Αριθ. 162

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγίου Γεωργίου της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Εφοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985), «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΧΟΠ.

4. Την αριθ. 9/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίων Πάντων.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 13/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Παραλία Αγίου Γεωργίου στις παρακάτω κατηγορίες: Α1 περιαστικός, Δ1 συνεκτικός, Ε1 Μικρός, Γ2 στάσιμος, Β3 αδιάφορος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίου Γεωργίου της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου του Ν. Φωκίδας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για το

συνεκτικό τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης

Εκτός από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα:

B1) Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης, μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό 80% τουλάχιστον της κάλυψης του κτιρίου από Βυζαντινά, Γαλλικά, ή Ρωμαϊκά κεραμίδια.

B2) Οι εξώστες θα απέχουν 1μ. τουλάχιστον μεταξύ τους, καθώς και από τις ακμές του κτιρίου, το δε μήκος τους να μην υπερβαίνει το 70% της όψης στην οποία κατασκευάζονται.

B3) Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα καρφωτά, περσιδωτά ή ταμπαδωτά.

B4) Οι μελέτες θα ελέγχονται από την ΕΠΑΕ που μπορεί να εγκρίνει παρεκκλίσεις από τα παραπάνω.

IV.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμά οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμφισσα, 19 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΡΜΟΣ

